

Samarbejdsaftale vedr. regnvandsstyring

Jægersborg Alle 233-249

TG Entreprise ApS
Drachmannsvej 1
2930 Klampenborg

mail: tkg@tg-entreprise.dk
mobil: 31 56 34 30

Indledning:

Der er i dag mangel på rent grundvand og hermed er vores drikkevandsreserve truet.

En af årsagerne til dette er, at vi befæster større og større arealer, og leder regnvandet herfra i vores kloaksystem, i stedet for at lade det sive ned til grundvandet og blive til rent drikkevand.

Det har i mange år været normalt at anvende vores kloaksystem til også at håndtere vores regnvand, og hermed har man skabt store problemer ved at reducere grundsvandsreserverne.

Dette gør at man mange steder, i perioder med lidt regn, må bruge vand fra søer som drikkevand.

Et er at vi har reduceret mængden af regnvand der går til vores drikkevandsreserve, noget andet er at vi i takt med klimaforandringer får flere og kraftigere skybrud, hvilket vores kloaksystemer ikke er dimensioneret til at håndtere.

Dette er til trods for store investeringer i større offentlige kloakker, større pumpestationer, og store renseanlæg.

Det vurderes af kommunerne, at skybruddene fremover vil være så kraftige at det ikke kan lade sig gøre at dimensionere de fælles kloakker til at håndtere fremtidens øgede regnmængder.

Nogle af følgerne af den manglende kapacitet på kloaksystemet er at ejendommens regnvand ikke kan komme væk, og derfor skyller tilbage i egne afløb, og giver oversvømmelser i kældre m.v. til stor skade for ejendommens beboere.

De fleste kommuner har derfor en strategi om at ejendomme i fremtiden bør håndtere regnvand på egen grund.

Som følge af ovenstående, er der i øjeblikket mulighed for at få tilskud fra Nordvand til nedsivning af regnvand på egen grund og samtidig skabe et overskud til boligforeningen.



TG Entreprise ApS
Drachmannsvej 1
2930 Klampenborg

mail: tkg@tg-entreprise.dk
mobil: 31 56 34 30

Jægersborg Alle 233-249

Jægersborg Alle 233-249 er en boligforening beliggende i Gentofte med tilhørende grønne arealer, der i alt huser 70 boliger.

Ejendommen ved Torben Nielsen har bedt TG Entreprise udarbejde oplæg til gennemførsel af faskineprojekt.

Projektet skal opfylde følgende ønsker:

1. At reducere risiko for oversvømmelser i kældre.
2. At etablere nye tætte og vedligeholdelsesfri regnvandsledninger, og hermed reducere risiko for fugt i murværk, samt reducere muligheder for rottebestandens bevægelser.
3. At sikre et garanteret overskud til foreningen på 140.000,00 kr. der udbetales fra Nordvand efter projektets gennemførsel.
4. At projektet er fuldt finansieret og således ikke kræver likviditet fra boligforeningen.
5. At boligforeningens får en endnu mere grøn og miljøbevidst profil.
6. At samtlige grønne arealer reetableres 100% til samme stand som inden opstart.

I tillæg til dette vil foreningen ved gennemførsel af projektet bidrage til samfundet ved

- A. At reducere mængden af vand der skal transporteres via kloaksystemet.
- B. At reduceremængden af vand der skal renses
- C. At reducere risiko for overløb fra kloaksystem til Øresund, og hermed bidrage til rent badevand.
- D. At bidrage til at øge mængden af rent drikkevand til fremtidens forbrug.

Projektet gennemføres med stor respekt for de grønne områder. Træer og planter vil blive skånet. Reetablering af opgravede områder vil blive gennemført. Fortove reetableres midlertidigt umiddelbart efter gravearbejde og syn af afpropninger for at give mindst mulige gener for beboerne, ved den daglige benyttelse af gangarealer. Der vil efterfølgende komme en endelig reetablering, man skal således ikke være bekymret såfremt fliserne ligger en anelse skævt i efter første etablering.

Projektet gennemføres af TG Entreprise ApS som en total entreprise. Således har TG Entreprise ApS også anerkendt at såfremt der ikke kommer støtte fra Nordvand, får TG Entreprise ApS heller ikke betaling for allerede udført arbejde.

Løsning:

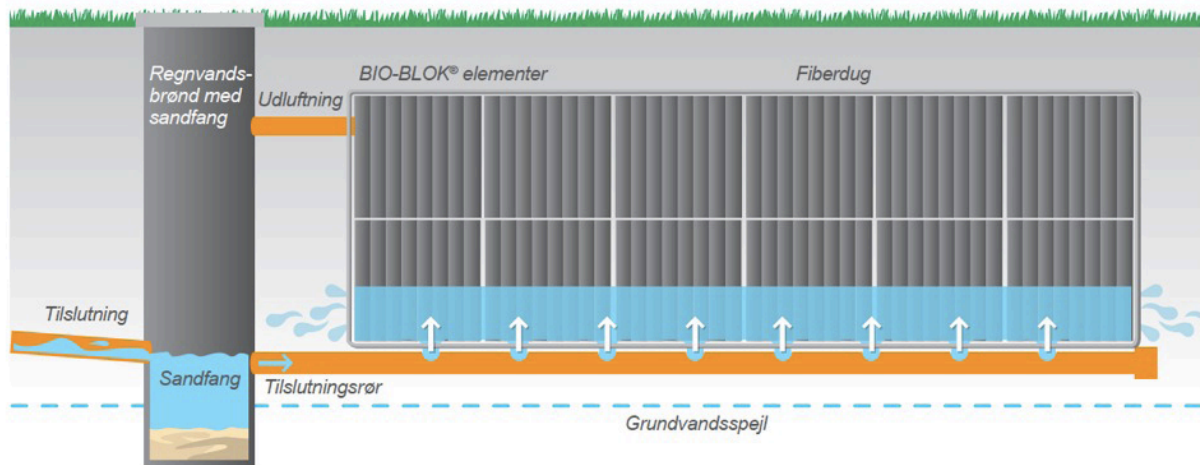
TG entreprise ApS etablerer nedsivningsanlæg med faskiner og afkobler mest mulig regnvand fra foreningens befæstede arealer.

TG Entreprise ApS
Drachmannsvej 1
2930 Klampenborg

mail: tkg@tg-entreprise.dk
mobil: 31 56 34 30

I forbindelse med etablering af faskiner separeres regnvandet fra eksisterende kloakledninger ved at lægge nye 110 mm pvc rør og afproppe de gamle regnvandstilslutninger. Dette arbejde kontrolleres af Nordvand.

Skitse 1. af faskine:



Projektgennemførsel:

FØR:

1. Bestyrelsen / formand underskriver aftale, samt fuldmagter, vedlagt som bilag.
2. Bestyrelsen udpeger de involverede i den praktiske gennemførsel. Skema for dette er vedlagt som bilag.
3. Projektet fremlægges på informationsmøde hvor TG entreprise vil være til stede for at fremlægge projektet og besvare spørgsmål.
4. Der gennemføres jordbundsanalyse og infiltrationstest alle steder hvor det påregnes at anlægge faskiner. Rapport udarbejdes af uvildigt geoteknisk analysefirma som er TG Entreprises samarbejdspartner.
5. Såfremt rapport fastslår at projektet kan gennemføres fortsættes projektet. Såfremt rapport fastslår at det ikke er muligt og tilrådeligt inden for rammerne af oplægget stoppes eller tilrettes projektet efter omstændighederne. Dette aftales med bestyrelsen i foreningen.

Alt efter udfaldet af punkt 4, fortsættes processen.

6. TG entreprise indhenter alle nødvendige oplysninger om forholdende på foreningens jord og anlæg i forhold til gennemførsel af projektets gennemførsel.
7. TG entreprise udarbejder byggeansøgning med alle tekniske beregninger, tegninger m.v. og står for ansøgning og kommunikation med kommunen på foreningens vegne.

Under forudsætning af at byggeansøgning godkendes fortsættes processen.

8. TG Entreprise ansøger på foreningens vegne om tilskud på baggrund af byggeansøgning og projektbeskrivelse.

Under forudsætning af at tilskud godkendes og står overens med det forventede i oplægget fortsættes processen.

9. Thomas Gregersen og Johnny Lintrup fra TG entreprise, som vil være de daglige ledere af projektets praktiske gennemførsel, afstemmer detaljer med de af bestyrelsen udpegede dagligt ansvarlige. Alle aftaler nedfældes og bekræftes skriftligt af TG entreprise, således at misforståelser minimeres.

10. Endelig arbejdsplan udarbejdes.

11. Arbejdet igangsættes.

TG Entreprise ApS
Drachmannsvej 1
2930 Klampenborg

mail: tkg@tg-entreprise.dk
mobil: 31 56 34 30

UNDER :

Daglig ledelse af projektet varetages af Thomas Gregersen og Johnny Lintrup. I et projekt som dette må det forventes at der vil komme "overraskelser" og der vil også kunne ske fejl. Det er derfor vigtigt at have en løbende dialog med såvel viceværten som resten af de af bestyrelsens udpegede ansvarlige.

I forbindelse med gravearbejdet er det vigtigt at vicevært m.fl. er til stede og evt. omfordeling af jord gennemføres efter aftale, for at sikre regnvandsstyring i tilfælde af overløb.

Thomas Gregersen og Johnny Lintrup vil under arbejdet besvare henvendelser fra beboere i videst muligt omfang, idet erfaring viser at jo mere alle involveres og oplyses jo større er sandsynligheden for en positiv stemning omkring projektet.

Under gennemførsel af projektet er det vor erfaring at der kan komme ønsker til yderligere arbejder fra foreningen. Vi opfordrer derfor til at fremkomme med ønskerne i så god tid som muligt.

Retablering:

Alle opgravede områder retableres. Opgravninger i fortove lukkes hurtigst muligt for at give beboerne mindst mulige gener.

I den forbindelse er det vigtigt at være opmærksom på at, at dette ikke nødvendigvis er den endelige retablering af fliser.

EFTER

Efter retablering vil der være en endelig gennemgang af arealerne og anlægget sammen med de involverede fra bestyrelsen. Såfremt bestyrelsen måtte have ønsker til yderligere retablering eller lign., aftales løsning på dette.

Der vil kunne komme sætninger i jorden i de opgravede områder i de efterfølgende måneder. Derfor vil TG entreprise komme igen efter ca. 6 mdr. for at besigtige området og udbedre evt. sætninger i fliser m.v.

Tid:

Projektet forventes at kunne gennemføres på ca. 2 mdr.

Økonomi:

Jægersborg Alle 233-249 modtager ved gennemførsel af projektet 140.000,00 kr,- DKK. Dette tilskud udbetales direkte fra Nordvand, jf. vedlagte udbetalingsaftale.

TG Entreprise ApS
Drachmannsvej 1
2930 Klampenborg

mail: tkg@tg-entreprise.dk
mobil: 31 56 34 30

I tilfælde af at foreningen ønsker andre projekter udført parallelt med dette projekt, kan det gennemføres og aftales særskilt.

De præcise detaljer omkring ovenstående drøftes og aftales sideløbende med projekteringen.

Styregruppe (Bestyrelse):

Navn: Tlf: e-mail:

Projektgruppe:

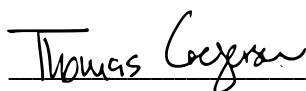
Navn: Tlf: e-mail:

TG Entreprise ApS

Navn:	Tlf:	e-mail:	Ansvar:
Thomas Gregersen	31563430	tkg@tg-entreprise.dk	Projekt
Johnny Lintrup	31562390	jl@tg-entreprise.dk	Daglig drift

Jægersborg Alle 233-249 bekræfter at TG Entreprise ApS gennemfører projektet som beskrevet ovenfor, betinget af at jordbundsanalyser, infiltrationstest, kommunal tilbagemelding samt tilskud fra Nordvand er som forventet.

Gentofte d. 16-Dec-13



TG Entreprise ApS

Jægersborg Alle 233-249

TG Entreprise ApS
Drachmannsvej 1
2930 Klampenborg

mail: tkg@tg-entreprise.dk
mobil: 31 56 34 30

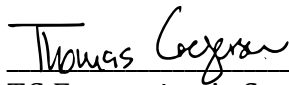
BILAG 1. : FULDMAGT TIL NEDSIVNING PÅ EGEN GRUND

“Ansøgning om nedsivning af regnvand”

“Ansøgning om tilbagebetaling af tilslutningsbidrag”

Undertegnede giver hermed TG Entreprise ApS (cvr.: 31 48 55 68)
fuldmagt til på vore vegne at forestå sagsbehandlingen af ovenstående
sag.

Gentofte d.



TG Entreprise ApS

Jægersborg Alle 233-249

TG Entreprise ApS
Drachmannsvej 1
2930 Klampenborg

mail: tkg@tg-entreprise.dk
mobil: 31 56 34 30

BILAG 2: UDBETALINGSAFTALE

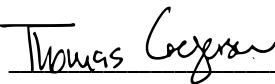
Der er ved underskrift af udbetalingsaftale indgået aftale om at Nordvand, ved gennemførelse af projektet:

“Regnvandsstyring i Jægersborg Alle 233-249” udbetaler 140.000,00 kr til vor konto i nedenstående bank.

Beløbet udbetales via TG Entreprise ApS.

_____ reg. nr. kontonr.

Resterende tilskud betales af Nordvand direkte til TG Entreprise ApS.
Udbetaling til TG Entreprise ApS må først ske når Nordvand har synet og bekræftet afpropninger er udført korrekt.



TG Entreprise ApS

Jægersborg Alle 233-249

TG Entreprise ApS
Drachmannsvej 1
2930 Klampenborg

mail: tkg@tg-entreprise.dk
mobil: 31 56 34 30