

Vicevært: Effektiv Ejendomsservice v/ Thomas Jarrels Mobil 26 18 02 67

Kontortid på ejendommen: onsdag ml. kl. 11.00 – 12.00

HUSORDEN

Ejerlejlighedsforeningen Jægersborg Allé 233 - 247

Idet der for lejeres vedkommende også henvises til lejelovens og lejekontraktens "Almindelige Bestemmelser", og for ejeres vedkommende også henvises til vedtægternes "Almindelige bestemmelser".

1. Lejere skal omgående anmelde eventuelle fejl ved lejemålets afløb, vand-, varme-, el-installation og fællesantenneanlæg. Den i kontrakten anførte vedligeholdelsespligt af diverse indretninger skal dog forinden være opfyldt. Ligesom ejere omgående skal anmelde eventuelle fejl ved de til fælles vedligeholdelsen hørende installationer.
2. Unødigt vandforbrug, specielt af varmt vand, må undgås. Beboerne er pligtige til at refundere udgift til vandspild fra utætte cisterne og vandhaner. Det er ikke tilladt at tilslutte opvaskemaskiner og lign. til det varme vand.
3. Uanset trappenedgangene til cykelkældrene er smalle, og det kan være lidt besværligt at komme omkring med cyklerne, anmodes beboerne om, at cykler kun henstilles i cykelkælderen. Cykelparkering samt henstilling af barnevogne og klapvogne i trappeopgangene er ikke tilladt.
4. Hensynsløs kørsel på p-pladser og veje er ikke tilladt. Parkering uden for de afmærkede felter er ikke tilladt.
5. Tæppe- og måttebankning må kun finde sted i det fri og kun mellem kl. 8-16.
6. Affald må ikke henstilles på trappen eller henkastes på arealet, men skal anbringes i affaldsbeholderne i ejendommen. Affald, der ikke fjernes af dagrenovationen, dette gælder specielt større affald fra til- eller fraflytninger samt oprydning i kælderrum m.m., skal beboeren selv fjerne for egen regning. Affaldsskakten må ikke anvendes til disse større ting.
7. Aviser, tidsskrifter, reklamer, telefonbøger og ugeblade m.v. må ikke blandes med dagrenovationen, men skal lægges i genbrugsbeholderne ved Netto eller på Butikstorvet ved Smakke- gårdsvej. Flasker, glasskår og lignende skal ligeledes afleveres i genbrugsbeholderen. Pap- og kartonemballage må ikke lægges i genbrugsbeholderen, men skal afleveres på genbrugsstationen.
8. Affald skal ved nedkastning være anbragt i poser og således, at posen ikke går op i faldet. Mælkekartoner skal klappes sammen.
9. Skaktlåget skal altid lukkes efter benyttelsen. Spild skal opfejes, og der skal om nødvendigt afvaskes.

9. december 2020

Ejd. 8-640

10. Ejendommens beplantning må skånes i videst muligt omfang. Afskæring af grene eller blomster er ikke tilladt. Hele anlægges, beplantninger m.v. står under beboernes beskyttelse.
11. Benyttelse af vaskeriet sker efter "bestilling" på de opsatte vasketurstavler (se nærmere instruks om benyttelse af vaskekælderen ophængt i kælderen).
12. Vaskerum med tilhørende maskiner m.v. skal rengøres omhyggeligt efter brug.
13. Vaskerum i kælder må benyttes mellem kl. 7.00 - 21.00.
14. I toilet i kælder må kun benyttes toiletpapir, og det er ikke tilladt at henkaste affald., der kan tilstoppe afløbet.
15. Udkastning afbrød og madrester til fugle fra vinduer må ikke finde sted.
16. Fortages særlig forurening af trapper eller forrum, skal den nødvendige rengøring straks foretages
17. Beboerne er pligtige til at renholde under dørmåtter.
18. Støjende adfærd på trapper og på ejendommen i det hele tages er ikke tilladt.
19. Det er ikke tilladt at male eller tegne på ejendommens træværk, murværk eller på trappevægge og lign.
20. Bore- og andre støjende maskiner samt værktøj, må ikke benyttes i eller uden for lejligheden mandag til fredag før kl. 8.00 og efter kl. 18.00 og lørdag før kl. 10 og efter kl. 16. Søndag tillades støj ikke. Der skal varsles med opslag i samtlige af ejendommens opgange i god tid inden arbejder påbegyndes. Ved større renoveringsopgaver i lejligheder skal bestyrelsen og naboer i tilstødende opgange have udleveret en tidsplan over hvornår støjende arbejder finder sted. Hvis støjen har betydning for hele huset eller for hele ejerforeningen, skal alle orienteres. Det påhviler ejerne at orientere deres håndværkere om ovenstående begrænsninger i støjende adfærd.
21. Udøvelse af musik, brug af radio og lign. for åbne vinduer eller så kraftigt, at det er til gene for de omkringboende, er ikke tilladt.
22. Fyrværkeri må ikke afbrændes på ejendommen.
23. Det er ikke tilladt at opsætte markiser, ligesom enhver indskrænkning i murbrystninger ikke er tilladt.
24. Katte må ikke holdes uden forudgående skriftlig tilladelse. Hundehold er ikke tilladt. Husdyr der er til gene, kan forlanges fjernet, også selv om de kun er på besøg.
25. Af hensyn til rengøring i kældrene (vandspild) tilrådes, at alle effekter opløses fra pulterrummenes gulve.
26. Det er ikke tilladt at henstille campingvogne og lignende på ejendommens arealer.

I øvrigt bør enhver beboer i fælles interesse iagttage, hvad der normalt hører til god husorden og efterkomme henstillinger fra ejendommens administrator, ejendommens varmemester eller ejerlejlighedsforeningens bestyrelse.